



Volksbank
Mittlerer Neckar eG

Impulsvortrag zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2024

11. März 2024

Agenda

1. **Beraterkompetenzen der Volksbank Mittlerer Neckar eG**
2. **Öffentliche Förderung**
3. **Möglichkeiten über die Volksbank Mittlerer Neckar eG**
4. **Unterstützungsmöglichkeiten (ZuschussGuide / SanierungsGuide)**
5. **Beispiel für einen Heizungstausch (Wärmepumpe)**

1. Beraterkompetenzen der Volksbank Mittlerer Neckar eG

BUND DER HAUSER
MODERNISIERUNGSAKTIVITÄTEN

DEUTSCHLAND MACHT'S EFFIZIENT

MODERNISIERUNGSOFFENSIVE

BVGeM
ZERTIFIZIERTER
MODERNISIERUNGSBERATER
In 77 Tagen zum klimaneutralen Zuhause

hat mit Erfolg am Webinar
„ZERTIFIZIERTER MODERNISIERUNGSBERATER – einheitliche Modernisierungssprache“
teilgenommen.

Webinar-Inhalte

Grundlagen Wärmeschutz	Wärme geht über Transmission und Konvektion verloren
Wärmeschutz der Gebäudehülle	Optimale Dämmstoffdicken: Dach 24 cm, Fassade 16 cm, Keller 10 cm
Heizungs- und Haustechnik	Hydraulischer Abgleich, Hocheffizienz-Umwälzpumpen, erneuerbare Energien (EE), Smart Home
Jahres-Primärenergiebedarf	Auf Wärmebrücken, Luftdichtheitstest und Aufstellort der Heizungsanlage achten
Gebäudeenergiegesetz (GEG)	Die gesetzlichen Anforderungen sind recht einfach erfüllbar
Nachrüstpflichten	Ungedämmte Rohre und oberste Geschossdecke dämmen, 30 Jahre alte Heizkessel austauschen
Detailwissen Gebäudehülle	z. B. wärmebrückenfreie Befestigungen in Wärmedämmverbundsystemen wählen
Energiespar-Irrtümer aufgeklärt	z. B. richtig gedämmte Wände können nicht schimmeln
Modernisierungsempfehlungen	Gebäude-Schnellcheck und Gebäudetypologie beachten
Grundlagen altersgerechtes Wohnen	Vorhandenen Gebäudebestand barrierefrei umbauen
Finanzierung mit Fördermitteln	Effizienzhaus 70 EE und BVGeM-Tilgungsplan beachten
Digitalisierung im Bauwesen	Optimierung der Bauprozesse durch zentrale Datenverwaltung
Sanierungsprozesse optimieren	„Sanierungssprint“: Planung, Vorbereitung, Durchführung

Dipl.-Ing. Ronald Meyer

BVGeM
Bundesverband
Gebäudemodernisierung

Gültigkeitsdauer: Dieses Zertifikat ist gültig bis

FUCHS Akademie

Zertifikat

hat an der Qualifizierungsreihe zum

Zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberater der Fuchs Akademie

teilgenommen und diese erfolgreich abgeschlossen.

Schwäbisch Hall, 14. Februar 2024

Johannes Skibowski – Leiter Fuchs Akademie

2. Öffentliche Förderung → Kreditanstalt für den Wiederaufbau (KfW)



3. Möglichkeiten über die Volksbank Mittlerer Neckar eG

v-mn.de/klimakredit

**Unser grüner Klimakredit:
Machen Sie Ihr Eigenheim
fit für die Zukunft.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Ab **3,54 %**
p. a. geb. Sollzinssatz
3,60 %
p. a. eff. Jahreszins
nach PAngV

Ob neue Heizung, Wärmepumpe oder Photovoltaik aufs Dach:
Sichern Sie sich unseren Modernisierungskredit für energetische
Maßnahmen mit Top-Konditionen – jetzt nur für kurze Zeit.
Rufen Sie gleich an: **0711 3909-0**

- ✓ Ab 3,60 %* eff. Jahreszins
- ✓ Bis max. 100.000 Euro
- ✓ Ohne Sicherheiten
- ✓ Schnelle Abwicklung

Volksbank
Mittlerer Neckar eG

***Repräsentative Beispielrechnung:** Nettodarlehensbetrag 30.000 Euro, Sollzinsbindung 10 Jahre, gebundener Sollzinssatz 3,54 % p.a., effektiver Jahreszins 3,60 % p.a., monatliche Rate 298 Euro, letzte Rate 185,87 Euro, Anzahl der Raten 120, Darlehenslaufzeit 10 Jahre, Tilgung 8,38 %, zu zahlender Gesamtbetrag 35.647,87 Euro. Stand: 8. März 2024. Sondertilgungen sind jederzeit kostenfrei möglich. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Konditionen sind bonitätsabhängig. Darlehensgeber: Volksbank Mittlerer Neckar eG, Fabrikstr. 5, 73728 Esslingen am Neckar

4. Unterstützungsmöglichkeiten (ZuschussGuide / SanierungsGuide)



SanierungsGuide

Ermitteln Sie den Sanierungsbedarf und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie ganz unverbindlich in nur wenigen Schritten – inklusive Kostenschätzung, Förderungsempfehlungen und Energiesparpotentialen.

Sanierungsmaßnahmen kostenlos prüfen >

So funktioniert's



1. Immobilieneckdaten eingeben



2. Sanierungsbedarf feststellen



3. Individuelles Ergebnis erhalten

5. Beispiel für einen Heizungstausch (Wärmepumpe)

- [Welche Möglichkeiten an Förderung?](#)
- Was ist zu beachten?
- Welche Möglichkeiten gibt es zu finanzieren?

